

## Gewerbeflächen in Ober-Mörlen (Wetteraukreis), Gewerbegebiet 3a

Lage ca. 37 km nördlich von Frankfurt/Main, direkt an der A5

Neu ausgewiesene Gewerbefläche insgesamt: ca. 40.000m<sup>2</sup>

Davon noch zu vergeben: (Stand März. 2010) ca. 22.000m<sup>2</sup>

Preis pro m<sup>2</sup> inklusive der Erschließungskosten wie folgt gestaffelt:

Beim Kauf bis 2.500m<sup>2</sup> 80,-€/m<sup>2</sup>

Beim Kauf ab 2.500m<sup>2</sup> bis 5.000m<sup>2</sup> 72,-€/m<sup>2</sup>

Beim Kauf ab 5.000m<sup>2</sup> bis 10.000m<sup>2</sup> 64,-€/m<sup>2</sup>

Beim Kauf über 10.000m<sup>2</sup> wird der Kaufpreis im Rahmen von Verhandlungen mit dem Käufer selbstständig durch den Gemeindevorstand festgelegt.

Die Grundstücke können in Abstimmung mit der Gemeinde Ober-Mörlen größenmäßig frei eingeteilt werden.

Das Gelände ist ebenerdig und hat zwei Zufahrtsmöglichkeiten.

Ansprechpartner für das Kaufinteresse: Herr Seipp, 06002/502-33

Ansprechpartner für die Erschließung: Frau Eichhorn, 06002/502-28

Ansprechpartner für die Bebaubarkeit: Herr Linke, 06002/502-38

## Bauleitplanung – Bebauungsplan „Gewerbegebiet 3a“, 3. Änderung

Rechtskräftig seit dem 28.01.2005

### Planungsgrundlagen

(Teilauszug)

Gewerbegebiet gem. §8 BauNVO

Zulässige Zahl der Vollgeschosse = 3

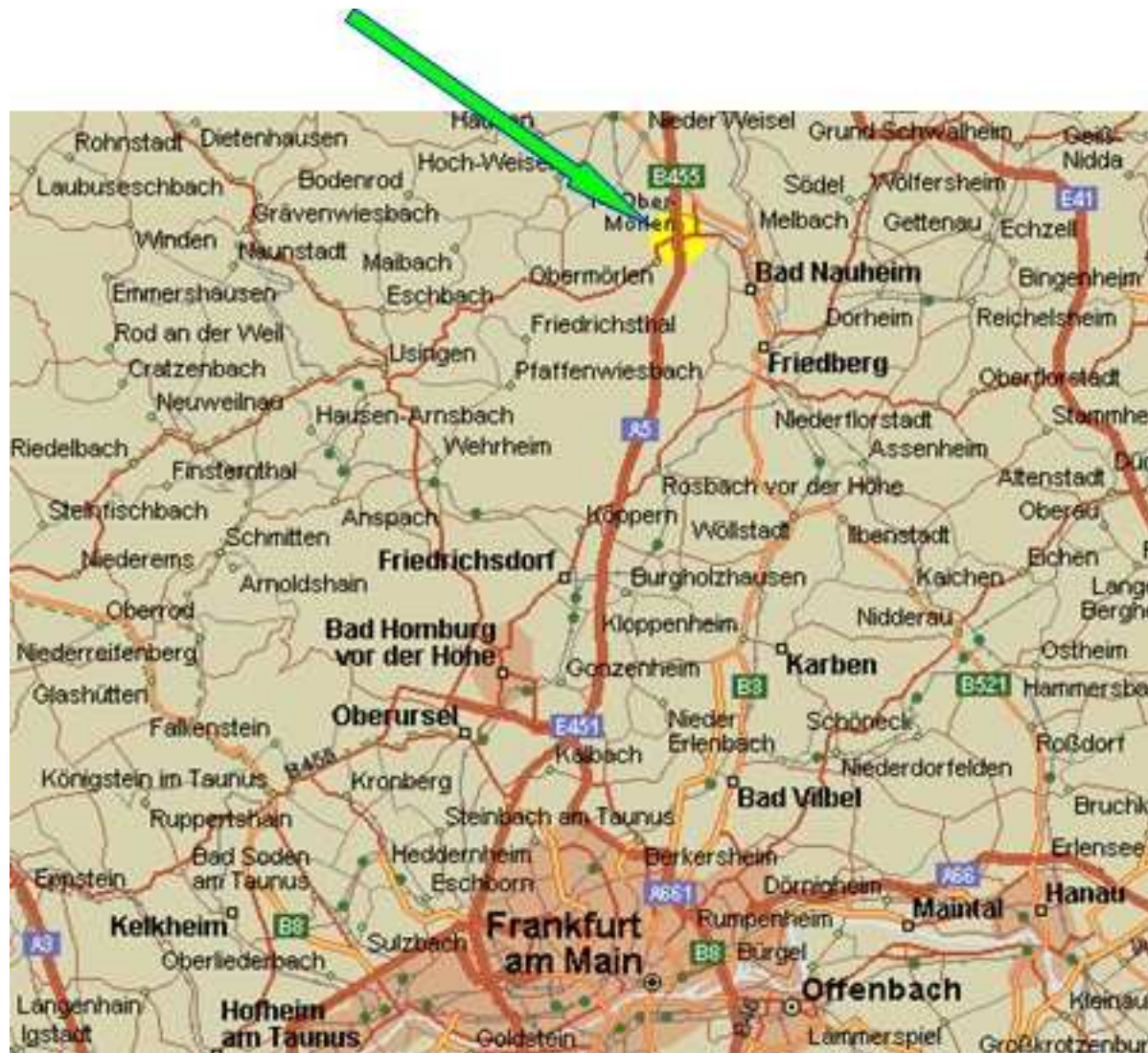
Grundflächenzahl 0,8

Geschossflächenzahl 1,6

Offene Bauweise

Die detaillierten Vorgaben des Bebauungsplans können zu den öffentlichen Sprechzeiten im Bauamt der Gemeinde Ober-Mörlen, Zimmer 13 (Herr Linke) eingesehen werden.

# OBER-MÖRLEN





Die grün markierte Fläche ist noch käuflich zu erwerben:

