

Niederschrift der 12. ordentlichen öffentlichen Sitzung der Gemeindevertretung, am Mittwoch, den 04.07.2007 um 20.00 Uhr, in Ober-Mörlen, Schloss, Rittersaal.

Zu der für heute einberufenen Sitzung sind erschienen:

Vom Gemeindevorstand:

Bürgermeister Sigbert Steffens
1. Beigeordneter Wolfgang Richter
Beigeordneter Ludwig König
Beigeordneter Karlo Goll

Von der CDU-Fraktion:

Gerd-Christian von Schäffer-Bernstein
Josef Freundl
Jan Weckler
Paul Wagner
Stefan Feuerstein
Werner Heil
Johannes Heil
Dr. Matthias Heil
Alexandra Wagner

Von der SPD-Fraktion:

Kristina Paulenz
Eckhard Sandrock
Erich Kopp
Joachim Reimertshofer
Werner Kautz
Ruth Beddies
Jürgen Gerth
Simon Jung
Achim Glockengießer

Von der FWG-Fraktion:

Herbert Hahn
Inge König
Jan Wöfl

Von der FDP:

Dr. Alexander Mosert

Von der Fraktion Bündnis 90 / Die Grünen:

Michael Friedrich
Harald Stipp-Lass

MdG

Evelyn Fiedler

sowie als Schriftführerin: Sonja Müller

Entschuldigt fehlt: Beigeordneter Jörg Wetzstein, Beigeordnete Claudia Achtznick, MdG Christopher Link, MdG Nico Weckler, MdG Wolfgang Achtznick, MdG Sigrun Gerull, MdG Thomas Senger,

Unentschuldigt fehlt: MdG Eva Stumpf

VMdG Joachim Reimertshofer eröffnet die 12. Sitzung der Gemeindevertretung um 20.05 Uhr und stellt fest, dass die Einladung zur 12. ordentlichen öffentlichen Sitzung mit Datum vom 25.06.2007 form- und fristgerecht zugegangen ist. Mit 25 Mitgliedern der Gemeindevertretung ist die Beschlussfähigkeit gegeben.

Änderungen zur Tagesordnung werden nicht gewünscht

TOP 1 Niederschrift der 11. Sitzung der Gemeindevertretung

1. MdG Jan Weckler legt folgenden Änderungsantrag der 11. Niederschrift vor:

Die Niederschrift zu TOP 12 (Aktuelle Anfragen) ist auf der letzten Seite wie folgt zu ändern:

- Streichung des ersten Absatzes auf der letzten Seite.

- Stattdessen:

„MdG Jan Weckler bittet um schriftliche Beantwortung des von der Gemeindevertretung einstimmig beschlossenen Antrages betreffend Kreisellösung am Kapellchen. Der Bürgermeister sagt eine Beantwortung bis zur nächsten Gemeindevertreterversammlung zu.“

- Neuer Abschnitt mit folgender Einfügung:

„MdG Jan Weckler fragt nach, ob der Gemeindevorstand den Fraktionen eine Kopie des Gesprächsprotokolls zwischen Ministerium und Gemeinde Ober-Mörlen in bezug auf den neuen Trassenverlauf der B 275a zuleiten könne. Bürgermeister Steffens teilt mit, dass, nachdem das vor Ort gefertigte Besprechungsprotokoll unterschrieben vorliegt und die Autorisierung durch das Ministerium erfolgt, eine Veröffentlichung erfolgen wird.“

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

2. MdG Herbert Hahn beantragt, dass zu TOP 5 und TOP 6 der 11. Gemeindevertreterversammlung die Beschlussvorschläge der zuständigen Ausschüsse ergänzt werden, da nicht ersichtlich sei, über was abgestimmt wurde.

a) Zu TOP 5 der 11. Sitzung der Gemeindevertretung:

Gestaltung für die Herstellung eines Zaunes mit entsprechender Bepflanzung auf dem Friedhof Ober-Mörlen, sowie die Bepflanzung an der „Alten Mauer“

- Beschlussempfehlung des Bau- und Verkehrsausschusses vom 12.04.2007

Der Ausschuss für Bau und Verkehr hat in seiner 11. Sitzung am 12.04.2007 zu der Vorlage des Gemeindevorstandes folgenden Beschlussempfehlung getroffen:

1. Zaunanlage zwischen Friedhof und Park

Der bestehende Zaun wird bis zum ersten Eingang (ca. 35m) entfernt.

Ein neuer Zaun aus Doppelstabmatten wird um 1 Meter in Richtung Park neu gesetzt. Der Abstand von 1 Meter ist aus Gründen der leichteren Pflege notwendig. Die Bepflanzung erfolgt mit den in der Anlage aufgelisteten Pflanzen.

2. Neubepflanzung an der „Alten Mauer“

Auf dem Grünstreifen zwischen Weg und Mauer werden aus optischen Gründen Sträucher und Büsche gesetzt.

Die Kosten für die Herstellung eines neuen Zaunes belaufen sich auf ca. 1.575,00 €.

An Kosten für die Bepflanzung muss mit ca. 850,00 € gerechnet werden.

Auf der Haushaltsstelle 2.7500.940200 (Ausbau Wege) stehen insgesamt 20.000,00 € zur Verfügung.

Abstimmungsergebnis: 26 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

b) zu TOP 6 der 11. Sitzung der Gemeindevertretung:
Erstellung eines Konzeptes „Standort-Marketing Ober-Mörlen“ und
„Vermarktung des Gewerbegebietes Hasselhecker Straße“
- Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 30.05.2007

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung einstimmig, folgenden Beschluss zu fassen:

Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, in Zusammenarbeit mit der Firma Compu-Doc + Web-Design die Internetseiten der Gemeinde Ober-Mörlen dahingehend zu überarbeiten, dass ausführliche Daten zur Infrastruktur (von der Krabbelstube über Vereine, Räumlichkeiten, Gewerbegebiet bis Limes-Erlebnispfad) sowie die entsprechende Bebilderung der Texte in interessantem Layout eingestellt werden.“

TOP 2 Berichte der Ausschüsse

MdG Kristina Paulenz (SPD) berichtet aus den Sitzungen des Haupt- und Finanzausschusses vom 18.06., 26.06. und 04.07.2007.

MdG Joachim Glockengießer (SPD) berichtet aus den Sitzungen des Ausschusses für Bau- und Verkehr vom 20.06. und 26.06.2007.

TOP 3 Bericht des Ortsbeirates

Hier hat keine Sitzung stattgefunden.

Ortsvorsteher Erich Kopp bittet, umgehend die Kirchhofshohl zu mähen, da die Schulkinder bedingt durch die neue Bushaltestelle „Im Laukus“ schlechte Einsicht auf die Straße haben.

TOP 4 Mitteilungen des Gemeindevorstandes

Die Mitteilungen liegen in schriftlicher Form vor.

Für die anwesenden Zuhörer/Innen verliest Bürgermeister Sigbert Steffens die Mitteilungen.

1. Auftragsvergaben
Sanierung Schloss, Schlosshof und Wirtschaftsgebäude

Im Zuge des dritten Bauabschnittes sollen in den Arkaden und Remisen Sanierungsarbeiten durchgeführt werden. Für diese Arbeiten fanden die Vergaben für den Gerüstbau an eine Firma aus Rosbach/Rodheim zum Preis von 11.137,06 € statt. Die Rohbauarbeiten für die Remisen und Arkaden erhielt eine Ober-Mörlener Firma zum Preis von 40.167,13 €. Für die gleichen Gebäudeteile wurden die Steinmetzarbeiten an eine Firma aus Nidda zum Preis von 69.746,45 € vergeben.

2. Interkommunale Informationsveranstaltung

Die Stadtverordneten und Gemeindevertreter der Kommunen Münzenberg, Rockenberg und Ober-Mörlen führen am Donnerstag, den 05.07.07 ab 19.00 Uhr im Bürgerhaus in Oppershofen eine gemeinsame Informationsveranstaltung durch.

**TOP 5 Erstellung eines Konzeptes „Standort-Marketing Ober-Mörlen“ und
 „Vermarktung des Gewerbegebietes Hasselhecker Straße“
 - Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 04.07.07**

Der Haupt- und Finanzausschuss empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

1. Der Gemeindevorstand wird aufgefordert, in Zusammenarbeit mit der Fa. Compu-Doc. + Web-Design für das Gewerbegebiet Nr. 3 a eine Sonderseite mit allen Daten und Plänen, die potentielle Käufer/innen wissen müssen, ins Internet zu stellen.
2. Es wird kein eigenes Konzept „Standort-Marketing für Ober-Mörlen“ in Auftrag gegeben.
3. Das Konzept „Standort-Marketing für den Wetteraukreis“, das Anfang 2008 vom Geschäftsführer der Wirtschaftsförderung Wetteraukreis GmbH in Auftrag gegen wird, wird zu gegebener Zeit hinsichtlich der Aussage zur Gemeinde Ober-Mörlen übernommen und gegebenenfalls verfeinert gesondert ins Internet gestellt.

MdG Herbert Hahn verlässt wegen eines möglichen Interessenkonfliktes den Saal für die Dauer der Abstimmung.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

MdG Herbert Hahn kehrt in den Sitzungssaal zurück und nimmt an der weiteren Sitzung wieder teil.

**TOP 6 Prüfung neuer Betreibermodelle für den Bauhof
 - Beschlussempfehlung des Ausschusses für Bau und Verkehr vom 20.06.07**

Der Ausschuss für Bau und Verkehr empfiehlt der Gemeindevertretung wie folgt zu entscheiden:

Der Antrag der CDU-Fraktion wird abgelehnt.

Abstimmungsergebnis: 15 Ja-Stimmen, 10 Nein-Stimmen

**TOP 7 Gewerbegebiet Nr. 3 A inkl. 3. Änderung
 - Verkauf der Gewerbefläche bzw. Änderung Quadratmeterpreis
 - Beschlussempfehlung des Haupt- und Finanzausschusses vom 26.06.07**

der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Der Beschluss der Gemeindevertretung vom 12.10.06 bezüglich der Festlegung des Verkaufspreises für die Gewerbeflächen im Gewerbegebiet Nr. 3 inkl. 3. Änderung wird aufgehoben.

Die Gemeindevertretung stimmt den folgenden neuen Kaufpreisen zu:

- A. Beim Kauf von bis 2.500 m² wird der Bodenrichtwert laut Gutachterausschuss von 80 Euro inklusive Erschließung verlangt.
- B. Beim Kauf von bis 5.000 m² wird der Kaufpreis um 10 % (8 Euro) vermindert
- C. Beim Kauf von bis 10.000 m² wird der Kaufpreis um 20 % (16 Euro) vermindert
- D. Beim Kauf von über 10.000 m² wird der Kaufpreis im Rahmen von Verhandlungen mit dem Käufer selbständig durch den Gemeindevorstand festgelegt

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

**TOP 8 Stellungnahme zum Regionalen Flächennutzungsplan
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 25.06.07)**

der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Die endgültige Beschlussfassung über die noch zu erstellende Stellungnahme bezüglich des Regionalen Flächennutzungsplanes wird auf den Ausschuss für Bau und Verkehr übertragen, der entsprechend rechtzeitig vor dem Ende der 1. Offenlegung am 2. August 2007 tagen muss, damit gewährleistet wird, dass die Stellungnahme fristgerecht beim Planungsverband eingeht.

Abstimmungsergebnis: Einstimmig dafür

**TOP 9 Konzipierung der Jugendpflege
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 23.05.07)**

Der Gemeindevorstand empfiehlt nach Prüfung der Gemeindevertretung folgenden Beschluss dazu zu fassen:

Das bestehende Konzept bleibt erhalten.

MdG Kristina Paulenz beantragt die Verweisung in den Haupt- und Finanzausschuss sowie in den Ausschuss für Soziales und Gesellschaft.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 1 Nein-Stimme

**TOP 10 Werbung für Ober-Mörlen als Erstwohnsitz (Konzepterstellung)
(Vorlage des Gemeindevorstandes vom 06.06.07)**

Der Gemeindevorstand empfiehlt der Gemeindevertretung folgenden Beschluss zu fassen:

Der zu Tagesordnungspunkt 7 der 10. Sitzung der Gemeindevertretung am 19.04.2007 gefasste Beschluss wird aufgehoben, da die hier vorgesehene Verfahrensweise unter rechtlichen Gesichtspunkten vom Hessischen Städte- und Gemeindebund für in keinem Fall empfehlenswert bzw. durchsetzbar gehalten wird.

Abstimmungsergebnis: 9 Ja-Stimmen, 11 Nein-Stimmen, 5 Stimmenthaltungen

Somit ist die Beschlussempfehlung des Gemeindevorstandes abgelehnt.

**TOP 11 Antrag auf Errichtung eines Informationspavillons
(Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.07)**

Die SPD-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Am Ausgangs- bzw. Zielpunkt des „Limeserlebnispfad Hochtaunus“ im Vogeltal Ober-Mörlen/Langenhain-Ziegenberg soll ein Informationspavillon erstellt werden. Die Konzeption und die entsprechende Beschilderung soll unter Einbeziehung der Deutschen Limeskommission (DLK) bzw. Römerkastell Saalburg Archäologischer Park, Bad Homburg erfolgen.

Ein Entwurf des Pavillons sowie eine Kostenschätzung soll der Gemeindevertretung bis Oktober 2007 vorgelegt werden.

Die CDU-Fraktion beantragt, den Antrag der SPD-Fraktion wie folgt zu ergänzen:

Zuschussmöglichkeiten u. a. beim Land Hessen und beim Wetteraukreis sind zu prüfen. Die Ergebnisse dieser Prüfung sind mit der Kostenschätzung vorzulegen.

Die SPD-Fraktion ist mit einer entsprechenden Ergänzung ihres Antrags einverstanden.

Abstimmungsergebnis: 24 Ja-Stimmen, 1 Enthaltung

**TOP 12 Alternativstandort für Mobilfunkanlage Ober-Mörlen/Langenhain
(Antrag der SPD-Fraktion vom 20.06.07)**

Die SPD-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

1. Der Gemeindevorstand wird beauftragt, sich unverzüglich über den Sachstand der Vertragsverhandlungen zu informieren.
2. Sollten die Vertragsverhandlungen noch nicht abgeschlossen sein, so wird der Gemeindevorstand beauftragt, mit dem Betreiber der geplanten Anlage schnellstmöglich Verhandlungen aufzunehmen, mit dem Ziel einen ortsfernen und bedarfsgerechten Standortvorschlag innerhalb der Gemarkung Ober-Mörlen/Langenhain vorzulegen.

Abstimmungsergebnis: 23 Ja-Stimmen, 2 Enthaltungen

**TOP 13 Erstellung eines Dossiers über Beschlüsse der Gemeindevertretung
(Antrag der FDP vom 24.06.07)**

Die FDP-Fraktion beantragt, die Gemeindevertretung möge beschließen:

Der Gemeindevorstand hat für die Gemeindevertretung ein Dossier zu erstellen, in dem übersichtlich und chronologisch alle von der Gemeindevertretung seit 01.01.2003 beschlossenen Anträge aufgelistet sind. Hierbei ist für jeden Antrag detailliert darzustellen, ob dieser zwischenzeitlich abgearbeitet, also erledigt ist, oder ob er nicht ausgeführt worden ist und warum dies nicht geschehen ist. Bei allen Anträgen, die noch in Bearbeitung sind, ist der aktuelle Sachstand zum Thema und die Zeitschiene bis zur endgültigen Erledigung anzugeben.

Das Dossier ist jährlich zu aktualisieren und den Gemeindevertretern zusammen mit dem entsprechenden Haushaltsentwurf auszugeben. Erledigte Aufträge werden jeweils nur in einer Fassung aufgeführt und nicht in die darauffolgende übernommen.

Die erste Fassung hat zur Gemeindevertreterversammlung am 28. August 2007 vorzuliegen, die nächste Fassung ist dann mit dem Haushaltsentwurf für 2008 auszugeben.

Nach zahlreichen Wortmeldungen wird der Antrag umformuliert wie folgt:

Der Gemeindevorstand hat für die Gemeindevertretung ein Verzeichnis zu erstellen, in dem übersichtlich und chronologisch alle von der Gemeindevertretung seit 01.04.2006 beschlossenen Anträge aufgelistet sind. Hierbei ist für jeden Antrag detailliert darzustellen, ob dieser zwischenzeitlich abgearbeitet, also erledigt ist, oder ob er nicht ausgeführt worden ist und warum dies nicht geschehen ist. Bei allen Anträgen, die noch in Bearbeitung sind, ist der aktuelle Sachstand zum Thema und die Zeitschiene bis zur endgültigen Erledigung anzugeben.

Das Verzeichnis ist jährlich zu aktualisieren und den Gemeindevertretern zusammen mit dem entsprechenden Haushaltsentwurf auszugeben. Erledigte Aufträge werden jeweils nur in einer Fassung aufgeführt und nicht in die darauffolgende Fassung übernommen.

Die erste Fassung ist mit dem Haushaltsentwurf für 2008 auszugeben.

Abstimmungsergebnis: 14 Ja-Stimmen, 8 Nein-Stimmen, 3 Stimmenthaltungen

TOP 14 Anfragen

14.1 Verkehrssicherheit Kreuzung Usinger Straße/Hasselhecker Straße/Lekkerkerkplatz (Anfrage der FDP vom 22.05.07)

Für den 03.05.2007 war mit den zu beteiligenden Behörden Amt für Straßen und Verkehrswesen, Straßenverkehrsbehörde und der Polizei ein Ortstermin an oben genannter Kreuzung vereinbart.

1. Welches sind die Ergebnisse aus diesem Ortstermin?
2. Wann werden die in der Gemeindevertretersitzung vom 07.03.2007 geforderten und einstimmig beschlossenen Installierungen der Sicherheitsketten umgesetzt?
3. Wie hoch sind die Kosten für diese bauliche Maßnahme, welcher Haushaltsstelle werden diese zugeordnet?

Die Anfrage von Dr. Alexander Mosert vom 22.05.07 wird wie folgt beantwortet:
Die beim Ortstermin vom 03.05.2007 vereinbarten Maßnahmen wurde durch das Aufstellen der Pfosten z.T. umgesetzt. Weiterhin wird noch eine Parkgrenzmarkierung aufgetragen um das Parken auf der Straße zu verhindern. Die Ausführung dieser Maßnahme erfolgt durch die Straßenmeisterei im Laufe der nächsten Wochen. Die Kosten für die Pfosten beliefen sich auf rund 350,00 € und wurden unter der HH-Stelle 1.6300.520000 verbucht.

14.2 Verkehrssicherheit Kreuzung Usinger Straße/Hasselhecker Straße/Lekkerkerkplatz (Anfrage der FDP vom 24.06.07)

Für den 03.05.2007 war mit den zu beteiligenden Behörden Amt für Straßen und Verkehrswesen, Straßenverkehrsbehörde und der Polizei ein Ortstermin an oben genannter Kreuzung vereinbart. Als Ergebnis dieser Begehung wurden auf der rechten Seite Ortseinwärts auf der Usinger Straße die per 07.03.07 in der Gemeindevertretersitzung beschlossenen Maßnahmen eingeleitet und fertiggestellt.

1. Wann konkret wird diese durch die Gemeindevertretersitzung beschlossene Maßnahme auch auf der gegenüberliegenden Seite vor der Bäckerei Hinnerbäcker umgesetzt? Immerhin liegt dieser Maßnahme derselbe Beschluss der Gemeindevertretung vom 07.03.07 zugrunde.
2. Wie hoch sind die Kosten für diese bauliche Maßnahme, welcher Haushaltsstelle werden diese zugeordnet?
3. Kann diese Maßnahme und damit der Antrag bis zur nächsten Gemeindevertretersitzung als erledigt betrachtet werden?

Die Anfrage von Dr. Alexander Mosert vom 24.06.07 wird wie folgt beantwortet:

Beim Ortstermin vom 03.05.2007 wurden die vor dem Anwesen Usinger Straße 75 bereits getroffenen Maßnahmen (2 Poller mit Kette sowie Auftragen einer Parkgrenzmarkierung) als ausreichend angesehen.

**14.3 Oberer Kreisel Hasselhecker Straße
(Anfrage der FDP vom 24.06.07)**

Der obere Kreisel an der Hasselhecker Straße ist ja nach wie vor eine Baustelle (eine aber offensichtlich in Stillstand befindliche) und sieht deshalb auch nicht sehr schön aus. Welche Gestaltung ist denn nun endgültig für diesen Kreisel vorgesehen und wann werden die Arbeiten hierzu in Angriff genommen?

Die Anfrage von Dr. Alexander Mosert vom 24.06.07 wird wie folgt beantwortet:

In der Sitzung des Ausschusses für Bau und Verkehr am 20.06.07 wurde die gleiche Frage bereits beantwortet. Die Fertigstellung des Kreisels wird noch in diesem Sommer durch den Sponsor bewerkstelligt. Dabei entstehen keine Kosten für die Gemeinde.

15. Aktuelle Anfragen

Da keine aktuellen Anfragen vorliegen, schließt VdMdG Joachim Reimertshofer die Sitzung um 22.25 Uhr.

Joachim Reimertshofer
Vors. Mitglied der Gemeindevertretung

Sonja Müller
Schriftführerin